



Asia

**Poikkeuslupa aravarahoitteisen vuokra-asunnon asukasvalintaan**

Asiaselostus ja  
perustelut

Inarin Vuokra-asunnot Oy:n asuntosihteeri-isännöitsijä on 28.7.2025 toimittanut kuntaan hakemuksen asukasvalinnasta poikkeamiseen 2h+k asunnon osalta siten, että asuntoa tarveharkintaan perustuen voidaan tarjota tulorajat ylittävälle hakijalle. Hakemus ja hakemuksen liitteeksi 31.7.2025 toimitettu hakijavertailu ohessa.

Hakemuksen mukaan tulorajat ylittävän, muulla paikkakunnalla asuvan, hakijan asunnontarve on kiireellinen, koska hän aloittaa työn Ivalossa syyskuussa 2025. Hakemuksen kohteena olevaan asuntoon ei hakemuksen, hakijavertailun ja asuntosihteeri-isännöitsijän 31.7.2025 toimittaman lisätiedon mukaan ole muita sopivia hakijoita.

Kunta voi antaa luvan käyttää vuokra-asuntoa tilapäisesti, kuitenkin enintään kahden vuoden ajan kerrallaan, muiden kuin asukasvalintaperusteiden mukaan valittujen henkilöiden asuntona, kun kyseessä on yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaisten ja tarpeellisten tai muutoin erittäin kiireellisten toimenpiteiden suorittaminen. Luvan antaminen ei saa oleellisesti haitata edellytykset täyttävien hakijoiden asunnonsaantia. Poikkeuslupa voi koskea vain vähäistä määrää asuntoja. 1.1.2025 alkaen tilapäinen poikkeuslupa voidaan myöntää enintään neljäksi vuodeksi kerrallaan. (valtioneuvoston asetus asukkaiden valinnasta arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin 166/2008, muutettu valtioneuvoston asetuksella 172/2024 7 §).

Sovelletut oikeusohjeet  
ja toimivalta

Hallintosääntö 30 §.  
Kunnanhallituksen toimivalta 1.3.2025, 5 § kohta I 1.

**Päätös**

Päätän myöntää tilapäisen poikkeusluvan asukasvalintaan hakemuksessa mainitun asunnon osalta siten, että asuntoa voi tarjota hakemuksessa mainitulle tulorajat ylittävälle hakijalle ja poikkeuslupa tämän asunnon käyttämiseen em.hakijan vuokra-asuntona on enintään neljä vuotta.

Allekirjoitus

Heli Saniola  
Hallinto-osaston hallintosihteeri

Oikaisuvaatimusosoitus

Kuntalain 134 §:n mukainen.

Oikaisuvaatimus-  
viranomaisen

Inarin kunnanhallitus

Pöytäkirja on viety  
nähtäväksi

01.08.2025 kunnan verkkosivuille [www.inari.fi](http://www.inari.fi).

Otto-oikeus

Kunnanhallitukselle kuntalain 92 §:n mukaisessa tarkoituksessa.  
Kunnanhallitus otti / ei ottanut asiaa käsiteltäväkseen.



|              |                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------|
| Tiedoksi     | Inarin Vuokra-asunnot Oy / asuntosihteeri-isännöitsijä            |
| Lisätietoja  | hallinto-osaston hallintosihteeri Heli Saniola, puh. 040 486 5855 |
| Tiedoksianto | Tämä päätös on lähetetty sähköpostilla 1.8.2025.                  |



## Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*)
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Inarin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Inarin kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Posti- ja käyntiosoite: | Piiskuntie 2, 99800 Ivalo |
| Sähköpostiosoite:       | inari@inari.fi            |
| Puhelinnumero:          | +358 400 547 625          |

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.



## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Inarin kunnan kirjaamosta.