



Asia

Poikkeamispäätös AKL 72 §: Ivalojoen, KuppisvaaraAsiaselostus ja
perustelut**Rakennushanke**

Törmäsen rekisterikylän tilalle 148-409-21-102 haetaan lupaa saada poiketa AKL 72 § säädöksistä. Hakemuksen mukaiseen rakennushankkeeseen kuuluvat 60 m² lomarakennus ja 15 m² sauna. Tilan koko on 1,1 ha ja sillä on noin 100 m rantaviivaa. Asemapiirros ja kartta ohessa.

Rakennuskielto tai rajoitus

Alueidenkäyttölain 72 §:n 1 momentti; Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Asian esittely

Hakemuksen mukainen suunniteltu uusi rakennuspaikka sijaitsee Ivalojoen rannalla Alttovaaran kupeessa. Alueella ei ole rakentamiseen oikeuttavaa asemakaavaa tai yleiskaavaa eikä sellaista ole vireillä. Pohjois-Lapin maakuntakaavassa alue on osoitettu metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue, jota voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta myös muihin tarkoituksiin. Alueella ei ole tulvavaaraa.

Hakemuksen kohteena oleva tila 21:102 Alttotörmä on muodostunut emätilasta 21:2 Yli-Riesto. Emätilalla on 7 palstaa Ivalojoen rannalla ja yhteensä 18 omarantaista lohkokiinteistöä. Muunnettua rantaviivaa on yhteensä 5,9 kilometriä, josta 3 kilometriä Ivalojoenrantaa. Mitoitusluvuksi koko emätilalle saadaan 3 omarantaista lohkotilaa rantaviivakilometrillä, ja näistä Ivalojoen rannalle mitoituksiksi saadaan 2,3 rak/km. Lohkotilasta muodostuneet kiinteistöt Ivalojoen rannalla ovat rakentamattomia.

Hakemuksen käsittely

Hakemuksen johdosta on kuultu tilat 21:100, 21:25 ja 35:4. Naapureiden muistutuksissa kannetaan huolta rakennuksien päätyemisestä lyhytvuokraukseen ja että sijainti valittaisiin siten, ettei synny näköyhteyttä viereisen mökin pihapiiriin (35:4). Rakennuksen pääkäyttötarkoitus määräytyy poikkeamislupahakemuksen ja sen mukaisen rakentamislupapäätöksen perusteella. Pääkäyttötarkoitus on loma-asunto.

Kiinteistö 21:25 on rekisteröity luonnonsuojelu- ja ennallistamisohjelmaan. Muistutukseen on kirjattu, että tierasitteesta huolimatta luonnonsuojelualueen luonnon tila tulee säilyttää ja sitä ei saa heikentää. Tierasitteen tulisi tulla kohdistumaan metsäpalstojen laidalle, kiinteistörajan yhteyteen, mutta tuolloinkin mahdollisen tieraivauksen osalta tulisi varmistaa, että luonnonmetsien ja elinympäristöjen tilaa ei heikennetä. Naapuri on pyytänyt lisäksi esittämään naapurikuulemisen osalta porotilalain mukaisen luovutuspäätöksen kopiota, jotta voivat ottaa kantaa itse hakemuksen asiaan.



Naapureiden huomautukset ohessa.

Esitetylle rakennuspaikalle on muodostettu kulkurasite maanmittaustoimituksessa. Rasite kulkee kiinteistön rajaa pitkin. Tila on porotilalain 26 pykälän rajoitusten alainen. Ko. rajoitukset eivät kuuluu kunnan alueidenkäyttölain eikä rakentamislain mukaiseen päätösten harkintavaltaan tai päätöksen edellytyksiin. Poikkeamislupapäätös ei ole henkilökohtainen vaan rakennuspaikkakohtainen. Hakija on esittänyt rakennuspaikan hallinnan osoittavan asiakirjan hakemuksen liitteenä. Omistusoikeuden rajoitteita ei siten ole otettu huomioon tämän päätöksen perusteena.

Lisäksi on pyydetty lausunnot Saamelaismuseo Siidalta sekä Hammastunturin paliskunnalta. Hammastunturin paliskunnalla ja Saamelaismuseo Siidalla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta. Lausunnot ohessa.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää RakL 45 §:n rakennuspaikalle asetetut vaatimukset. Kiinteistölle on kulkuyhteysrasite Kuppisvaarantieltä. Rakennuksien etäisyydet vesistöstä ovat kunnan rakennusjärjestyksen mukaiset.

Sovellettu lainsäädäntö

RakL 57 § Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueelle. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Rakentamislaki 187 § Poikkeamisluvan hyödyntäminen

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden ja alueellinen poikkeamislupa viiden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Kunta voi poikkeamisluvassa määrätä ehtoja poikkeamiselle. Poikkeamislupa sovelletaan, mitä 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

**Päätöksen perustelut**

Rakennuspaikalle on myönnetty poikkeamislupa 21.12.2022 (tekn.joht 135 §). Poikkeamisen edellytykset eivät ole muuttuneet.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen muun käytön järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä johda merkittävään rakentamiseen. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa erityisiä syitä; tilan koko, rakennuksen etäisyys rannasta, rakennuspaikan tarkoituksen soveltuvuus ja emätilamitoitus.

Sovelletut oikeusohjeet
ja toimivalta

Hallintosääntö 27 §,
teknisen lautakunnan toimivalta 20.8.2025, 5 § kohta A 12.
Rakentamislaki 46 § ja 57 §
Alueidenkäyttölaki 72 §

Päätös

Päätän myöntää haetun poikkeuksen RakL 57 §:n mukaisesti. Poikkeaminen ei aiheuta RakL 57.2 §:n mukaisia seuraamuksia. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on hankkeelle haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätöksen lainvoimaisuustodistuksen saa 30 vrk antopäivästä lukien Inarin teknisestä toimesta. Poikkeamislupa on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksentekopäivästä lukien. Rakentamislupa tulee hakea poikkeamisluvan voimassa oloaikana.

Allekirjoitus

sähköisesti allekirjoitettu
Reetta-Mari Tammela
Tekninen johtaja

Oikaisuvaatimusosoitus

RakL:n 178 §:n ja hallintolain 49 c §:n mukainen

Oikaisuvaatimus-
viranomainen

Inarin kunnan tekninen lautakunta

Pöytäkirja on viety
nähtäväksi

01.10.2025 kunnan verkkosivuille www.inari.fi

Otto-oikeus

Tekninen lautakunta kuntalain 92 § mukaisessa tarkoituksessa.
Tekninen lautakunta/kunnanhallitus otti/ei ottanut asiaa käsiteltäväkseen.

Toimeksi

lupasihteeri, hallintosihteeri

Tiedoksi

hakija, tekninen lautakunta, ELY-keskus



Lisätietoja

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611

Tiedoksianto

Tämä päätös on lähetetty kirjeellä/sähköpostilla 1.10.2025.

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Inarin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta



Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo

Sähköpostiosoite: inari@inari.fi

Puhelinnumero: +358 400 547 625

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.