



Asia

Poikkeamispäätös AKL 72 §: Hietajärvi, PartakkoAsiaselostus ja
perustelut**Rakennushanke**

Väylän rekisterikylän tilalle 148-410-14-43 haetaan lupaa saada poiketa AKL 72 § säädöksistä. Hakemuksen mukaiseen rakennushankkeeseen kuuluu noin 80 m² lomarakennus. Tilan koko on 5,93 ha ja sillä on noin 92 m rantaviivaa. Asemapiirros ja kartta ohessa.

Rakennuskielto tai rajoitus

Alueidenkäyttölain 72 §:n 1 momentti; Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Asian esittely

Hakemuksen mukainen suunniteltu uusi rakennuspaikka sijaitsee Partakon kylän luoteispuolella Hietajärven (kartalla myös Ylä-Vuontisjärvi nimellä) rannalla. Alueella ei ole rakentamiseen oikeuttavaa asemakaavaa tai yleiskaavaa eikä sellaista ole vireillä. Pohjois-Lapin maakuntakaavassa alue on osoitettu Metsätalous- ja porotalousvaltaiseksi alueeksi, jota voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta myös muihin tarkoituksiin. Alue sijoittuu saamelaiskulttuuria tukevalle vyöhykkeelle ja erityisesti poronhoitoa varten tarkoitetulle alueelle.

Hakemuksen kohteena oleva tila 14:43 Hietaranta on muodostunut emätilasta 14:0 Partakko. Emätilan Hietajärven eli Ylä-Vuontisjärven palstasta on lohkottu 35 lohkokiinteistöä, joista 23 rannalla. Muunnettua rantaviivaa on 3593 metriä ja mitoitusluku on 6,4. Hietajärven rannalla olevista lohkotiloista 12 on rakentunut, yhden tilan rakennus on sittemmin palanut. Hakemuksen mukaisen hankkeen myötä rakennettujen lohkotilojen mitoitukseksi saadaan 3,3 rakennusta rantaviiva kilometrille. Hietajärven rannalla jää siten rakentamatonta rantaviivaa.

Hakemuksen käsittely

Lapin ELY-keskus: *Poikkeamisen mukainen kohde sijoittuu Partakko-Hietajärven arvokkaalle harjualueelle, joka on inventoitu Lapin pohjavesiensuojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittamishankkeen (Poski, 2020) yhteydessä. Suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu arvokkaan harjualueen reunaosiin. Ilmakuva- sekä korkeusmallitarkastelun perusteella suunnitellulle rakennuspaikalle ei vaikuttaisi sijoittuvan muodostuman arvokkaampia osia, kuten esimerkiksi dyyniselänteitä. ELY-keskus katsoo, että rakentaminen suunniteltuun paikkaan voi siten olla mahdollista ilman, että arvokkaan harjualueen arvot merkittävästi heikentyvät. ELY-keskus kuitenkin pyytää ottamaan rakentamisessa huomioon, että rakennukset ja kulkuyhteydet sopeutetaan ympäristöönsä mahdollisimman hyvin ja tontin rakentamattomat osat säilytetään mahdollisimman luonnontilaisina. Lisäksi alueella ei lähtökohtaisesti tule tehdä isoja maaleikkauksia.*



Hakemuksen johdosta on kuultu tilat 14:42, 14:34, 14:32 ja 14:33.
Naapurit eivät ole jättäneet muistutuksia.

Lisäksi on pyydetty lausunnot Saamelaismuseum Siidalla sekä Muddusjärven paliskunnalta.

Saamelaismuseum Siidalla ei ole poikkeamislupahakemuksesta toimialaansa johdosta huomautettavaa. Muddusjärven paliskunta huomauttaa, että alue on Partakon tokkakunnan erityisen tärkeä laidunalue. Poronhoito-oikeus siihen kiinteästi kuuluvine vapaine laidunnusoikeuksineen on ylimuistoinen nautintaoikeus, joka on suoraan poronhoitolailla turvattu erityinen oikeus. Rakentajan tulee ottaa huomioon porojen vapaa laidunnusoikeus, porojen esteetön kulku alueella ja se, ettei alueen paliskunnalla ole alueella vahinkojen estämis- tai aitaamisvelvollisuutta ja tämä tulee merkitä selkeästi poikkeamislupahakemuksesta annettuun päätökseen. Paliskunta edellyttää rakentajaa huolehtimaan porojen turvallisuudesta keräämällä pois naulat ym. terävät esineet sekä välttämällä kevyiden pressujen, nauhojen ja narujen käyttöä, jotta porot eivät sotkeudu niihin. Rakennusaikana paliskunta edellyttää, että porojen pääsy rakenteilla oleviin rakennuksiin estetään, kun paikalla ei ole ihmisiä, jotta porot eivät hakeudu räkkäaikana rakennelmien suojaan ja aiheuta näin vahinkoa. Lausunnot ohessa.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää RakL 45 §:n rakennuspaikalle asetut vaatimukset. Kiinteistölle on kulkuyhteys Kattojärventieltä. Rakennuksien etäisyydet vesistöstä ovat kunnan rakennusjärjestyksen mukaiset.

Sovellettu lainsäädäntö

RakL 57 § Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueelle. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*



Rakentamislaki 187 § Poikkeamisluvan hyödyntäminen

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden ja alueellinen poikkeamislupa viiden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Kunta voi poikkeamisluvassa määrätä ehtoja poikkeamiselle. Poikkeamislupa sovelletaan, mitä 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätöksen perustelut

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen muun käytön järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä johda merkittävään rakentamiseen. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa erityisiä syitä; tilan koko, rakennuksen etäisyys rannasta, rakennuspaikan tarkoituksen soveltuvuus ja emätilamitoitus.

Sovelletut oikeusohjeet
ja toimivalta

Hallintosääntö 27 §,
teknisen lautakunnan toimivalta 20.8.2025, 5 § kohta A 12.
Rakentamislaki 46 § ja 57 §
Alueidenkäyttölaki 72 §

Päätös

Päätän myöntää haetun poikkeuksen RakL 57 §:n mukaisesti seuraavin ehdoin:

- asemapiirroksessa esitetty 15 metriä rannasta sijoittuvan saunarakennuksen enimmäiskoon tulee noudattaa rakennettaessa voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

Poikkeaminen ei aiheuta RakL 57.2 §:n mukaisia seuraamuksia. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on hankkeelle haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätöksen lainvoimaisuustodistuksen saa 30 vrk antopäivästä lukien Inarin teknisestä toimesta. Poikkeamislupa on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksentekopäivästä lukien. Rakentamislupa tulee hakea poikkeamisluvan voimassa oloaikana.

Allekirjoitus

sähköisesti allekirjoitettu
Reetta-Mari Tammela
Tekninen johtaja

Oikaisuvaatimusosoitus

RakL:n 178 §:n ja hallintolain 49 c §:n mukainen

Oikaisuvaatimus-
viranomainen

Inarin kunnan tekninen lautakunta

Pöytäkirja on viety



nähtäväksi	01.10.2025 kunnan verkkosivuille www.inari.fi
Otto-oikeus	Tekninen lautakunta kuntalain 92 § mukaisessa tarkoituksessa. Tekninen lautakunta/kunnanhallitus otti/ei ottanut asiaa käsiteltäväkseen.
Toimeksi	lupasihteeri, hallintosihteeri
Tiedoksi	hakija, tekninen lautakunta, ELY-keskus
Lisätietoja	Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
Tiedoksianto	Tämä päätös on lähetetty kirjeellä/sähköpostilla 1.10.2025.



Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Inarin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite:	Piiskuntie 2, 99800 Ivalo
Sähköpostiosoite:	inari@inari.fi
Puhelinnumero:	+358 400 547 625

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.