



Asia

Poikkeamispäätös AKL 72 §: Ivalojoen, Hirviniemi

Asiaselostus ja
perustelut

Rakennushanke

Hirviniemi nimiselle tilalle 148-403-97-0 haetaan lupaa saada poiketa AKL 72 § säädöksistä. Hakemuksen mukaiseen rakennushankkeeseen kuuluu kolme uutta lomarakennuspaikkaa, joihin sisältyy alueenkäyttösuunnitelmassa esitetysti seuraavat rakennukset:

- 130 k-m² lomarakennus ja 30 k-m² sauna
- 70 k-m² lomarakennus
- 130 k-m² lomarakennus ja 16 k-m² sauna.

Tilan koko on 89 ha ja sillä on noin 1 km Ivalojoen rantaviivaa. Tilalla on 4 erillistä palstaa Ivalojoen rannalla ja ne ovat rakentamattomia. Esitetyt kolme uutta suunniteltua rakennuspaikkaa jaettaisiin noin 2 ha palstasta. Asemapiirros (alueenkäyttösuunnitelma) ja kartta ohessa.

Rakennuskielto tai rajoitus

Alueidenkäyttölain 72 §:n 1 momentti; *Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.*

Asian esittely

Hakemuksen mukaiset suunnitellut uudet rakennuspaikat sijaitsevat Ivalojoen rannalla Hirviniemessä. Alueella ei ole rakentamiseen oikeuttavaa asemakaavaa tai yleiskaavaa eikä sellaista ole vireillä. Alueella on ollut vireillä ranta-asemakaavoitus, joka on keskeytetty maanomistajan aloitteesta. Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 kaavamerkinnot alueella mm.:

- M-1 metsätalous- ja porotalousvaltainen alue
- erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettu alue
- matkailun vetovoima-alue
- jäämeren käytävä.

Hakemuksen kohteena olevalla kiinteistöllä on 4 palstaa, jotka ovat muodostuneet useammasta emätilasta (Kalvenranta, Saarela, Moikka, Alajärvi)

1.1.1969 jälkeen. Kiinteistöllä on rantaviivaa yhteensä noin 1 km karttatarkastelun perusteella. Hakemuksessa on esitetty kolme rakennuspaikkaa yhdelle palstoista. Hankkeen myötä mitoitukseksi tulee 3 rakennuspaikkaa tilan rankaviivakilometrillä.

Hakemuksen johdosta on kuultu tilat 10:12, 24:112 ja 5:24. Kiinteistön 24:112 omistaja on huomauttanut maanomistajien tasapuolisen kohtelun huomioimisesta rantarakentamisen määrässä. Lisäksi on kirjattu tierasitteen selkeästä määrittämisestä. Huomautus ohessa.

Lisäksi on pyydetty lausunnot Saamelaismuseo Siidalta sekä Hammastunturin paliskunnalta.



Siida lausuu, ettei sillä ole toimialaansa liittyvää huomautettavaa. Lausunto ohessa.

Hammastunturin paliskunta vastustaa hankkeen mukaista rakentamista ja muistuttaa lausunnossaan, että hanke sijoittuu erityisesti poronhoitoon tarkoitettulle alueelle ja saamelaisten kotiseutualueelle. Paliskunta katsoo, että matkailurakentamisen laajentuessa alueelle, tulee arvioida matkailuun suunniteltujen palvelujen suorat vaikutukset Hammastunturin paliskunnan saamelaiselle poronhoidolle, jotta alueen rauhallisuutta ei syys- ja talvilaitumina menetetä. Paliskunta toteaa olevan todennäköistä, että matkailun epäsuorat vaikutukset poronhoitoon ulottuvat suunnittelualueen ulkopuolelle ja näitä vaikutuksia ei ole arvioitu hakemuksessa. Haetun poikkeusluvan tavoitteena on lisätä matkailuvirtaa alueelle, jolloin vaikutukset ulottuvat laajemmalle alueelle kuin suunnittelualue. Lausunnon mukaan rakentaminen on tavanomaista suurempaa. Lausunto ohessa.

Hakija on esittänyt erityisiä perusteita rakentamiselle mm. rantarakentamisen mitoitusperusteet, tasapuolinen kohtelu, laadittu luontoselvitys alueenkäytön suunnittelun perusteena. Hakemusliite ohessa.

Sovellettu lainsäädäntö

RakL 57 § Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueelle. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Rakentamislaki 187 § Poikkeamisluvan hyödyntäminen

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden ja alueellinen poikkeamislupa viiden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Kunta voi poikkeamisluvassa määrätä ehtoja poikkeamiselle. Poikkeamislupaan sovelletaan, mitä 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

**Päätöksen perustelut**

Hakemuksen mukainen hanke koskee tavanomaista lomarakentamista rantavyöhykkeelle, jonka myöntämisen perusteina on haja-asutusalueella rantaviivamitoitus huomioiden toteutunut rakentaminen ja ottaen huomioon suunnitteluvara tulevassa maankäytön ohjaamisessa.

Esitetty rakentaminen tilalla osoitetaan yhdelle neljästä palstasta jättäen määräävät osat maa-alueista ja rantaviivasta rakentamisen ulkopuolelle. Mitoituksessa on siten huomioitu saman kiinteistön muut rakentamattomat palstat. Kiinteistölle jää rakentamatonta rantaviivaa lvalojoen rannalla 850 metriä rakentamattomaksi jääville muille palstoille, joka jättää suunnitteluvaraa tulevalle maankäytön järjestämiselle. Rasite ja tieoikeudet määritetään maanmittaus- ja yksityistietoimituksissa eivätkä ne sisälly poikkeamisluvan oikeusharkintaan. Kiinteistölle on kulkuyhteys Hirviniementien kautta.

Koska poikkeamislupaa haetaan lomarakentamisen käyttötarkoitukselle, hankkeen vaikutukset ympäröivään maankäyttöön arvioidaan olevan tavanomaiset ja tunnetut, vaikutuksiltaan vähäiset. Poikkeamispäätöksellä koskien lomarakennuspaikkojen muodostamista ei anneta edellytyksiä alueen ulkopuolelle sijoittuvalle ohjelmapalvelutoiminnalle tai muulle matkailulle ominaiselle toiminnalle, koska niitä ei ole hakemuksessa esitetty. Mikäli toiminta jatkossa haluttaisiin muuttaa siten, ettei se vastaa tavanomaista loma-asumista, tulisi käyttötarkoituksen muutokselle hakea asianmukaisesti luvat.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää RakL 45 §:n rakennuspaikalle asetutut vaatimukset. Rakennuspaikkojen korko on $< N2000 + 125,00$ m. Kerran sadassa vuodessa todennäköinen tulvaveden korkeus alueella on $+124,05$ m. Rakennuksien kastuvat rakenteet on mahdollista rakentaa $+50$ cm määrittävän tulvakorkeuden yläpuolelle. Rakennuksien etäisyydet vesistöistä ovat kunnan rakennusjärjestyksen mukaiset. Esitetyt rakennuspaikat muodostettaisiin 2 hehtaarin palstasta, joten rakennuspaikkojen koot täyttävät rakennusjärjestyksessä määritetyn vähimmäiskoon (3000 m^2). Rannalle sijoittuvan rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan loma-asunnolle enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 400 k-m^2 . Hankkeessa on haettu yhdelle rakennuspaikalle enintään 160 k-m^2 rakennusoikeutta, joten rakentamisen määrä on rakennusjärjestyksen mukaista.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen muun käytön järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä johda merkittävään rakentamiseen. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa erityisiä syitä; tilan koko, rakennuspaikkojen koot, rakennuksien etäisyydet rannasta, rakentamisen rakennuspaikkakohtainen kerrosala, rakennuspaikan tarkoituksen soveltuvuus ja tilakohtainen mitoitus.



Sovelletut oikeusohjeet
ja toimivalta

Hallintosääntö 27 §,
teknisen lautakunnan toimivalta 20.8.2025, 5 § kohta A 12.
Rakentamislaki 46 § ja 57 §
Alueidenkäyttölaki 72 §

Päätös

Päätän myöntää haetun poikkeuksen RakL 57 §:n mukaisesti.
Poikkeaminen ei aiheuta RakL 57.2 §:n mukaisia seuraamuksia. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on hankkeelle haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.
Poikkeamispäätöksen lainvoimaisuustodistuksen saa 30 vrk antopäivästä lukien Inarin teknisestä toimesta. Poikkeamislupa on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksentekopäivästä lukien. Rakentamislupa tulee hakea poikkeamisluvan voimassa oloaikana.

Allekirjoitus

sähköisesti allekirjoitettu
Reetta-Mari Tammela
Tekninen johtaja

Oikaisuvaatimusosoitus

RakL:n 178 §:n ja hallintolain 49 c §:n mukainen

Oikaisuvaatimus-
viranomaisen

Inarin kunnan tekninen lautakunta

Pöytäkirja on viety
nähtäväksi

28.10.2025 kunnan verkkosivuille www.inari.fi

Otto-oikeus

Tekninen lautakunta kuntalain 92 § mukaisessa tarkoituksessa.
Tekninen lautakunta/kunnanhallitus otti/ei ottanut asiaa käsiteltäväkseen.

Toimeksi

lupasihteeri, hallintosihteeri

Tiedoksi

hakija, tekninen lautakunta, ELY-keskus

Lisätietoja

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611

Tiedoksianto

Tämä päätös on lähetetty kirjeellä/sähköpostilla 28.10.2025.



Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Inarin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite:	Piiskuntie 2, 99800 Ivalo
Sähköpostiosoite:	inari@inari.fi
Puhelinnumero:	+358 400 547 625

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.