



Asia

Poikkeamispäätös AKL 72 §: Mikhkalinjärvi

Asiaselostus ja
perustelut

Rakennushanke

Näätämön rekisterikylän tilalle 148-406-4-28 AIHKI Mikhkalinjärven rannalla haetaan lupaa saada poiketa AKL 72 § säädöksistä. Hakemuksen mukaiseen rakennushankkeeseen kuuluu 25 m² lomarakennus. Tilan koko on 2,3 hehtaaria ja sillä on noin 200 m rantaviivaa. Asemapiirros ja kartta ohessa.

Rakennuskielto tai rajoitus

Alueidenkäyttölain 72 §:n 1 momentti; Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Asian esittely

Hakemuksen mukainen suunniteltu uusi rakennuspaikka sijaitsee Sevettijärventien varrella ja Mikhkalinjärven ranta-alueella. Alueella ei ole rakentamiseen oikeuttavaa asemakaavaa tai yleiskaavaa.

Alueella voimassa olevassa Pohjois-Lapin maakuntakaavassa 2040 (2024) suunnittelualue sijaitsee luontaistalous- ja poronhoitovaltaisella alueella, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta myös muihin tarkoituksiin (Ms-1 6609). Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon saamelainen rakennusperinne sekä turvattava tiivis ja luonteva yhteys luonnonympäristöön. Maakuntakaavassa kiinteistö sijoittuu myös maaseudun kehittämisen kohdealueelle, jolla korostuu saamelaiskulttuuri Sevettijärvi–Näätämö (mk-1 8024), jäämeren käytävän alueelle (LK 8451) sekä koltta-alueelle (ka), jolla valtion ja kunnan viranomaisten on varattava kolttien kyläkokoukselle tilaisuus lausunnon antamiseen koltasaamelaisten elinkeinoja ja elinolosuhteita koskevissa laajakantoisissa ja periaatteellisissa asioissa.

Pohjois-Lapin maakuntakaavassa alueella seuraavat merkinnät:

Ms-1; luontaistalous- ja poronhoitovaltainen alue.

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa luontaiselinkeinokäyttöön ja poronhoitoon tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta myös muihin tarkoituksiin

Sa-maV; Saamelaiskulttuuri, kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tärkeä alue tai kohde.

Merkinnällä osoitetaan saamelaiskulttuuriin liittyvät valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Kohteeseen tai alueeseen vaikuttavissa hankkeissa on alueelliselle vastuumuseolle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.



Mk-1; Maaseudun kehittämisen kohdealue, jolla korostuu saamelaiskulttuuri. Merkinnällä osoitetaan saamelaiskulttuuriin tukeutuvia maaseutuvyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista. Alueella tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti saamelaisten perinteisiä elinkeinoja, maaseutumatkailua, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä. Alueella tulee edistää saamelaiskulttuurille ja muulle paikalliselle perinteelle ominaisen maankäytön ja rakentamisen säilyttämistä ja kehittämistä.

Lisäksi maakuntakaavan suunnittelumääräyksiä:

Ranta-alueilla taajamatoimintojen alueiden (A), keskuskylä (at ja ats), ja keskustatoimintojen kohteiden (c) sekä palvelujen alueiden ja rajakauppakylä (p) ulkopuolella vapaan rantaviivan osuus tulee olla vähintään puolet muunnetusta rantaviivasta. Pysyvän asutuksen sijoittumista tulee edistää olemassa olevaa rakennetta täydentäen. Ranta-alueilla tulee turvata rannan suuntainen kulkuyhteys

Rakennuksia tai muita huomattavia rakenteita ei tule suunnitella sijoitettavaksi maisemallisesti aroille paikoille, kuten kapeisiin niemen kärkiin ja kannaksille sekä rantamaisemaa hallitsevien kumpareiden huipulle.

Suunnittelualue kuuluu myös valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (VAMA 2021) 178. Näätämön koltasaamelaismaisemat.

Hakemuksen kohteena oleva kiinteistön emätila on 148-406-4-0 (x) AARNINIEMI (muodostunut 1938). Emätilalla on karttatarkastelun perusteella Mihalijärven muunnettua rantaviivaa noin 3,3 kilometriä. Emätilasta on muodostunut 16 lohkotilaa Mihalijärven rantavyöhykkeelle. Jo erotettujen kiinteistöjen määräalojen rantarakentamisen mitoitukseksi muodostuu 4,84 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivaa kohden, jos kaikki rannalla sijaitseva kiinteistöt rakentuvat.

Rakennuspaikalla on ollut aikaisemmin saunarakennus, joka on palanut. Tarkoituksena on rakentaa vanhan palaneen saunarakennuksen paikalle uusi lomarakennus. Suunnitellun lomarakennuksen etäisyys rannasta on 20 metriä asemapiirroksen mukaan. Rakennuspaikka sijaitsee nimen kärjessä. Hakemuksessa esitettyä rakennusten sijoittelua ei hyväksytä arkistointivaatimuksia täyttävänä asemapiirroksena vaan rakennusten sijoittelusta tulee esittää rakentamislupavaiheessa rakennusjärjestyksen etäisyysvaatimukset täyttävä esitys rakennuksien sijoittelulle.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää RakL 45 §:n rakennuspaikalle asetut vaatimukset. Kiinteistölle on kulkuyhteys Sevettijärventieltä.

Hakemuksen johdosta on kuultu tilat 4:12, 4:27, 4:61, 4:64 ja 4:67. Naapurit eivät ole jättäneet muistutuksia.

Lisäksi on pyydetty lausunnot Saamelaismuseum Siidalta sekä Näätämön paliskunnalta.



Saamelaismuseum Siidan näkemyksen mukaan poikkeamislupahakemuksen mukainen rakentaminen ei vaikuttaisi heikentävän lähialueen kulttuuriympäristön tai maisema-alueen arvoja, mutta mahdollisesta hanketta koskevasta rakentamislupahakemuksesta tarkempine suunnitelmineen tulee rakentamislain mukaisesti pyytää lausunto Saamelaismuseum Siidalta.

Sovellettu lainsäädäntö

RakL 57 § Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueelle. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Rakentamislaki 187 § Poikkeamisluvan hyödyntäminen

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden ja alueellinen poikkeamislupa viiden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Kunta voi poikkeamisluvassa määrätä ehtoja poikkeamiselle. Poikkeamislupaan sovelletaan, mitä 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätöksen perustelut

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen muun käytön järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä johda merkittävään rakentamiseen. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa erityisiä syitä; tilan koko, rakennuspaikan tarkoituksen soveltuvuus ja emätilamitoitus. Rakennuksien sijoittelu ja etäisyys rannasta sekä kiinteistöjen rajoista voidaan osoittaa rakennusjärjestyksen mukaisena: "päärakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Talousrakennuksen ja saunan, jonka kerrosala on enintään 30 m² saa rakentaa 20 metrin päähän keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Kuitenkin sellaisen alle 50 m² :n suuruisen loma-asunnon jossa ei ole painevettä tai viemäriä voi rakentaa 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja vastaavan alle 20 m²:n saunarakennuksen 15 metrin etäisyydelle



rantaviivasta.” Suunniteltu rakennuspaikka täyttää RakL 45 §:n rakennuspaikalle asetutut vaatimukset. Kiinteistölle on kulkuyhteys Sevettijärventieltä.

Sovelletut oikeusohjeet
ja toimivalta

Hallintosääntö 27 §,
teknisen lautakunnan toimivalta 20.8.2025, 5 § kohta A 12.
Rakentamislaki 46 § ja 57 §
Alueidenkäyttölaki 72 §

Päätös

Päätän myöntää haetun poikkeuksen RakL 57 §:n mukaisesti seuraavin ehdoin:

- rakentamislupaa haettaessa tulee esittää arkistointivaatimukset täyttävä asemapiirros
- päärakennuksen sekä muiden rakennuksien etäisyyksien rannasta tulee olla rakennusjärjestyksen mukaiset
- rakennuksien sijainti ja koko tarkentuvat rakentamislupavaiheessa.

Poikkeaminen ei aiheuta RakL 57.2 §:n mukaisia seuraamuksia. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on hankkeelle haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätöksen lainvoimaisuustodistuksen saa 7+30 vrk päätöspäivästä lukien Inarin teknisestä toimesta. Poikkeamislupa on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksentekopäivästä lukien. Rakentamislupa tulee hakea poikkeamisluvan voimassa oloaikana.

Allekirjoitus

sähköisesti allekirjoitettu
Reetta-Mari Tammela
Tekninen johtaja

Oikaisuvaatimusosoitus

RakL:n 178 §:n ja hallintolain 49 c §:n mukainen

Oikaisuvaatimus-
viranomaisen

Inarin kunnan tekninen lautakunta

Pöytäkirja on viety
nähtäväksi

16.12.2025 kunnan verkkosivuille www.inari.fi

Otto-oikeus

Tekninen lautakunta kuntalain 92 § mukaisessa tarkoituksessa.
Tekninen lautakunta/kunnanhallitus otti/ei ottanut asiaa käsiteltäväkseen.

Toimeksi

lupasihteeri, hallintosihteeri

Tiedoksi

hakija, tekninen lautakunta, ELY-keskus

Lisätietoja

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611



Inarin kunta

Viranhaltijapäätös

5 (7)

Tekninen johtaja

Dnro 575/10.03.00.07/2025

16.12.2025

156/2025 §

Tiedoksianto

Tämä päätös on lähetetty kirjeellä/sähköpostilla 16.12.2025.



Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Inarin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite:	Piiskuntie 2, 99800 Ivalo
Sähköpostiosoite:	inari@inari.fi
Puhelinnumero:	+358 400 547 625

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.