



Asia

Poikkeamispäätös AKL 72 §: Sarrelahti, PartakkoAsiaselostus ja
perustelut**Rakennushanke**

Väylän rekisterikylän tilalle 148-410-23-12 Mustajärvi haetaan lupaa saada poiketa AKL 72 § säädöksistä. Hakemuksen mukaiseen rakennushankkeeseen kuuluu 30 m² vapaa-ajanrakennus. Tilan koko on 3,26 ha sillä on noin 235 metriä rantaviivaa. Asemapiirros ja kartta ohessa.

Rakennuskielto tai rajoitus

Alueidenkäyttölain 72 §:n 1 momentti; Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Asian esittely

Hakemuksen mukainen vapaa-ajan asunnon uusi rakennuspaikka sijoittuu Inarijärven Sarrelahteen. Alueella ei ole rakentamiseen oikeuttavaa asemakaavaa tai yleiskaavaa eikä sellaista ole vireillä.

Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 kaavamerkinnot alueella mm.:

- Se: erämaa-alue (erämaalaki, Natura)
- erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettu alue.

Yksityiset maat eivät kuulu Vätsärin erämaa-alueeseen eivätkä erämaalainsäädännön piiriin.

Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön emätila on 148-410-23-0 (x) Sarrelahti. Emätilalla on 1,4 kilometriä mitoitusrantaviivaa, jolle on muodostunut 7 kiinteistöä, jotka muodostavat yhteensä 11 palstaa Inarijärven rannalla. Näistä 4 on rakentuneita paikkoja. Kiinteistökohtaisesti mitoituksiksi saadaan yhteensä 5 omarantaista rakennuspaikkaa emätilan rantaviivakilometriä kohden, mikäli kaikille kiinteistöille osoitetaan 1 rakennuspaikka. Haetulla kiinteistöllä ei ole olemassa olevaa rakennuspaikkaa Inarijärven rannalla.

Hakemuksen johdosta on tiedotettu tilat 23:9 ja 23:11. Naapurit eivät ole jättäneet muistutuksia. Lisäksi on pyydetty lausunnot Saamelaismuseo Siidalta ja Muddusjärven paliskunnalta. Saamelaismuseo Siidalla ei ole toimialaansa liittyen huomautettavaa hankkeen johdosta. Lausunto ohessa.

Muddusjärven paliskunta on kirjannut lausuntoonsa, että rakentamisalue sijoittuu Muddusjärven paliskunnan poronhoitajien tokkakuntien erittäin tärkeällä laidunalueelle. Paliskunta katsoo, että mikäli poikkeuslupa myönnetään, rakentajan tulee ottaa huomioon porojen vapaa laidunnusoikeus, porojen esteetön kulku alueella ja se, ettei alueen paliskunnalla ole alueella vahinkojen estämisen- tai aitaamisvelvollisuutta. Tämä tulee merkitä selkeästi poikkeuslupahakemuksesta annettuun päätökseen. Paliskunta edellyttää rakentajaa huolehtimaan porojen turvallisuudesta



keräämällä pois naulat ym. terävät esineet sekä välttämällä kevyiden pressujen, nauhojen ja narujen käyttöä, jotta porot eivät sotkeudu niihin. Rakennusaikana paliskunta edellyttää, että porojen pääsy rakenteilla oleviin rakennuksiin estetään, kun paikalla ei ole ihmisiä, jotta porot eivät hakeudu räkkäaikana rakennelmien suojaan ja aiheuta näin vahinkoa. Paliskunta ei vastaa mahdollisista edellä mainituista porojen aiheuttamista vahingoista. Tämä tulee merkitä selkeästi poikkeuslupahakemuksesta annettuun päätökseen.

Lausunto ohessa.

Sovellettu lainsäädäntö

RakL 57 § Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueelle. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Rakentamislaki 187 § Poikkeamisluvan hyödyntäminen

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden ja alueellinen poikkeamislupa viiden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Kunta voi poikkeamisluvassa määrätä ehtoja poikkeamiselle. Poikkeamislupaan sovelletaan, mitä 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätöksen perustelut

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa erityisiä syitä;

- tilan koko ja rantaviivan pituus
- rakennuksen etäisyys rannasta ja kiinteistöjen rajoista
- rakentamisen vähäinen määrä soveltuu alueen luonteeseen ja vähentää vaikutuksia ympäristöllisesti ja maisemallisesti
- rakennuspaikan tarkoituksen soveltuvuus
- emätilamitoitus on haja-asutusalueelle sopiva.



Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen muun käytön järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä johda merkittävään rakentamiseen.

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta

Hallintosääntö 27 §,
teknisen lautakunnan toimivalta 20.8.2025, 5 § kohta A 12.
Rakentamislaki 46 § ja 57 §
Alueidenkäyttölaki 72 §

Päätös

Päätän myöntää haetun poikkeuksen RakL 57 §:n mukaisesti. Poikkeaminen ei aiheuta RakL 57.2 §:n mukaisia seuraamuksia. Käyttötarkoituksen muutokselle tulee hakea rakentamislupaa.
Poikkeamispäätöksen lainvoimaisuustodistuksen saa 30 vrk antopäivästä lukien Inarin teknisestä toimesta. Poikkeamislupa on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksentekopäivästä lukien. Rakentamislupa tulee hakea poikkeamisluvan voimassa oloaikana.

Allekirjoitus

sähköisesti allekirjoitettu
Reetta-Mari Tammela
Tekninen johtaja

Oikaisuvaatimusosoitus

RakL:n 178 §:n ja hallintolain 49 c §:n mukainen

Oikaisuvaatimusviranomainen

Inarin kunnan tekninen lautakunta

Pöytäkirja on viety nähtäväksi

20.03.2026 kunnan verkkosivuille www.inari.fi

Otto-oikeus

Tekninen lautakunta kuntalain 92 § mukaisessa tarkoituksessa.
Tekninen lautakunta/kunnanhallitus otti/ei ottanut asiaa käsiteltäväkseen.

Toimeksi

lupasihteerin, hallintosihteerin

Tiedoksi

hakija, tekninen lautakunta, ELY-keskus

Lisätietoja

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611

Tiedoksianto

Tämä päätös on lähetetty kirjeellä/sähköpostilla 20.3.2025.



Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Inarin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo
Sähköpostiosoite: inari@inari.fi
Puhelinnumero: +358 400 547 625

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.