



Asia

**Poikkeamis päätös AKL 72 §: Tuurujärvi**Asiaselostus ja  
perustelut**Rakennushanke**

Kaamasen rekisterikylän tilalle 148-404-30-19 Tonttula haetaan lupaa saada poiketa AKL 72 § säädöksistä. Hakemuksen mukaiseen rakennushankkeeseen kuuluvat 150 m<sup>2</sup> asuinrakennus. Tilan koko on noin 2 ha ja sillä on noin 63 m rantaviivaa. Asemapiirros ja kartta ohessa.

**Rakennuskielto tai rajoitus**

Alueidenkäyttölain 72 §:n 1 momentti; *Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.*

**Asian esittely**

Alueella ei ole rakentamiseen oikeuttavaa asemakaavaa tai yleiskaavaa eikä sellaista ole vireillä. Pohjois-Lapin maakuntakaavassa alue osoitettu merkinnöillä:

- M-1: METSÄTALOUS- JA PORONHOITOVALTAINEN ALUE
- ERITYISESTI PORONHOITOA VARTEN TARKOITETTU ALUE

Hakemuksen kohteena oleva kiinteistö on muodostunut kantatilasta 30:3 TUURUNIEMI. Kantatilalla on rantaviivaa sekä Tuurujärvellä 465 m ja Kaamasjoella 1780mm yhteensä 2,25 km. Mitoituksesi saadaan Tuurujärvenpuolelle 12,9 rakennuspaikkaa mitoitusrantaviivalle syntyneen kiinteistöjaon mukaisesti. Huomioiden myös Kaamasjoen puoleisen rantaviivan mitoituksesi muodostuu emättilalle 6,2 rakennuspaikkaa mitoitusrantaviivaa kohden. Osa muodostuneista kiinteistöistä on alle 3000 m<sup>2</sup> eikä siten täytä uuden rakennuspaikan edellytyksiä. Rakentuneita lohkotiloja on seitsemän. Haja-asutusalueella poikkeamisluvalla rannalla ratkaistavan rakentamisen määrä on ollut 5-7 rakennuspaikkaa riippuen etäisyydestä kylämäiseen asutukseen. Poikkeamisluvan mitoituksella turvataan luontoarvoja, vesistön kantakykyä ja säilyttäen rakentamatonta rantaviivaa.

Maakuntakaavan suunnittelumääräykset yleisesti:

*"Ranta-alueilla taajamatoimintojen alueiden (A), keskuskylä (at ja ats), ja keskustatoimintojen kohteiden (c) sekä palvelujen alueiden ja rajakauppakylä (p) ulkopuolella vapaan rantaviivan osuus tulee olla vähintään puolet muunnetusta rantaviivasta. Pysyvän asutuksen sijoittumista tulee edistää olemassa olevaa rakennetta täydentäen. Ranta-alueilla tulee turvata rannan suuntainen kulkuyhteys."*

Hakemuksen johdosta on kuultu tilat 30:8, 30-15, 30:17 ja 30:18. Naapurit eivät ole jättäneet muistutuksia.

Lisäksi on pyydetty lausunnot Saamelaismuseum Siidalta sekä Muddusjärven paliskunnalta.



Museoviranomainen:

*"Suunnitellulla rakentamispaikalla ei ole arvokkaaksi tunnistettua rakennusperintöä, maisema-aluetta eikä tunnettuja kiinteitä muinaisjäänöksiä. Saamelaismuseo Siidalla ei ole poikkeamislupahakemuksesta huomautettavaa."*

Lausunto ohessa.

Paliskunta:

*"Rakennusalue sijoittuu Muddusjärven paliskunnan poronhoitajien Kaamasen tokkakunnan erittäin tärkeälle talvilaidunalueelle. Vaikka alue on talvilaidunaluetta, siellä voi olla poroja myös kesämaan aikana. Paliskunta katsoo, että mikäli poikkeuslupa myönnetään, rakentajan tulee ottaa huomioon porojen vapaa laidunnusoikeus, porojen esteetön kulku alueella ja se, ettei alueen paliskunnalla ole alueella vahinkojen estämisen- tai aitaamisvelvollisuutta. Tämä tulee merkitä selkeästi poikkeuslupahakemuksesta annettuun päätökseen. Paliskunta edellyttää rakentajaa huolehtimaan porojen turvallisuudesta keräämällä pois naulat ym. terävät esineet sekä välttämällä kevyiden pressujen, nauhojen ja narujen käyttöä, jotta porot eivät sotkeudu niihin. Rakennusaikana paliskunta edellyttää, että porojen pääsy rakenteilla oleviin raken nuksiin estetään, kun paikalla ei ole ihmisiä, jotta porot eivät hakeudu räkkäaikana rakennelmien suojaan ja aiheuta näin vahinkoa. Paliskunta ei vastaa mahdollisista edellä mainituista porojen aiheut tamista vahingoista. Tämä tulee merkitä selkeästi poikkeuslupahakemuksesta annettuun päätökseen."*

Lausunto ohessa.

## Sovellettu lainsäädäntö

### *RakL 57 § Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset*

*Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueelle. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.*

*Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:*

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

*Rakentamislaki 187 § Poikkeamisluvan hyödyntäminen*



*Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden ja alueellinen poikkeamislupa viiden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Kunta voi poikkeamisluvassa määrätä ehtoja poikkeamiselle. Poikkeamislupaan sovelletaan, mitä 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.*

### **Päätöksen perustelut**

Suunniteltu uusi rakennuspaikka sijoittuu Tuurujärven ranta-alueelle, jolle on muodostunut asuinrakentamista Tuurujärventien ja Tuurujärven väliselle metsäiselle kaistaleelle. Rakentamatonta rantaviivaa on määräävät osat Tuurujärven vastakkaisella rannalla, joka on valtion maata. Emätilan alueella on väljyyttä Kaamasjoen puolella. Alueelle ei voida katsoa olleen rakentamisen painetta, joka edellyttäisi kaavoitusta laajemmalla alueella toimintojen järjestämiseksi.

Rakennuspaikka on hakemuksen asemapiirroksen mukaisesti osoitettu 75 metrin päähän rantaviivasta, eli rantanäkymä ja maisemavaikutukset eivät ole merkittäviä.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen muun käytön järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä johda merkittävään rakentamiseen. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa erityisiä syitä ja erityinen peruste; tilan koko, rakentamisen määrä, rakennuksen etäisyys rannasta, kiinteistönrajoista, rakennuspaikan tarkoituksen soveltuvuus, kulkuyhteys ja ympäröivä rakennuskanta. Pysyvän asutuksen sijoittumista edistetään olemassa olevaa rakennetta täydentäen ja säilyttäen ranta-alueella rannan suuntainen kulkuyhteys.

Sovelletut oikeusohjeet  
ja toimivalta

Hallintosääntö 27 §,  
teknisen lautakunnan toimivalta 11.3.2026, 5 § kohta A12.  
Rakentamislaki 46 § ja 57 §  
Alueidenkäyttölaki 72 §

### **Päätös**

Päätän myöntää haetun poikkeuksen RakL 57 §:n mukaisesti seuraavin ehdoin:

- rannan ja rakennuspaikan välille tulee jättää suojaavaa puustoa.  
Poikkeaminen ei aiheuta RakL 57.2 §:n mukaisia seuraamuksia.  
Poikkeamispäätöksen lainvoimaisuustodistuksen saa 30 vrk antopäivästä lukien Inarin teknisestä toimesta. Poikkeamislupa on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksentekopäivästä lukien. Rakentamislupa tulee hakea poikkeamisluvan voimassa oloaikana.

Allekirjoitus

*sähköisesti allekirjoitettu*  
Reetta-Mari Tammela



Tekninen johtaja

Oikaisuvaatimusosoitus RakL:n 178 §:n ja hallintolain 49 c §:n mukainen

Oikaisuvaatimus-  
viranomaisen Inarin kunnan tekninen lautakunta

Pöytäkirja on viety  
nähtäväksi 24.03.2026 kunnan verkkosivuille [www.inari.fi](http://www.inari.fi)

Otto-oikeus Tekninen lautakunta kuntalain 92 § mukaisessa tarkoituksessa.  
Tekninen lautakunta/kunnanhallitus otti/ei ottanut asiaa käsiteltäväkseen.

Toimeksi lupasihteeri, hallintosihteeri

Tiedoksi hakija, tekninen lautakunta, ELY-keskus

Lisätietoja Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611

Tiedoksianto Tämä päätös on lähetetty sähköisesti 24.3.2026.



## Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Inarin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo  
Sähköpostiosoite: inari@inari.fi  
Puhelinnumero: +358 400 547 625

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.



## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.