



Asia

Oikaisuvaatimukset rakentamislupaan 26-0010-RL, Appis 3Asiaselostus ja
perustelut

Olen 6.2.2026 päätöksellä § 12 myöntänyt rakentamisluvan sauna- ja ravintolarakennukselle joka sisältää myös majoitustiloja. Olen samalla päätöksellä hyväksynyt vähäisenä poikkeamisena 20 m² ylityksen sallittuun kerrosalaan sekä hyväksynyt piirustuksissa esitetyt räystäät.

Päätöksestä on jätetty määräajassa kolme oikaisuvaatimusta. Oikaisuvaatimuksissa esitetään pääosin samoja perusteluja kuin naapureiden hankkeesta jättämissä huomautuksissa on esitetty.

Näiltä osin viitataan päätöksissä oleviin perusteluihin ja kaavoittajan antamaan lausuntoon. Yhdessä oikaisuvaatimuksessa viitataan KHO 2021:76 päätökseen. Päätöksessä on kyse asuinkerrostalon huoneistojen käyttö lyhytvuokraukseen. Tämä KHO:n ratkaisu ei mielestäni ole verrattavissa tähän päätökseen (6.2.2026 § 12).

Samassa oikaisuvaatimuksessa viitataan kaavamääräykseen harjakatosta, pitkistä räystäistä sekä siitä että rakennusten on kortteleittain muodostettava yhtenäisiä ryhmiä. Tähän kortteliin 322 toisille tonteille ei ole haettu rakentamislupaa. Viereiseen kortteliin 321 on rakennettuna yksi loma-asunnoksi kirjattu Finnlamelli Oy:n 66 krsm² liimahirrestä valmistettu rakennus, jossa on harjakatto. Katteena on musta huopa. Rakennuslupa rakennukselle on myönnetty 28.5.2019. Loppukatselmusta rakennukselle ei ole tilattu. Rakennusvalvonnan tiedossa ei ole että sitä tulnaisiin käyttämään kaavan mukaisesti kaupalliseen majoituspalveluun.

Rakentamislain mukaan valitusoikeus on naapureilla, viereiset ja vastapäiset. Olen siis tässä käsitellyt myös korttelin 321 tontin 1 omistajan oikaisuvaatimuksen tulkiten, että kyseessä on vastapäinen tontti. Tässä oikaisuvaatimuksessa arvostellaan kerrosalan laskemista sekä rakennuksen ulkoportaita. Inarin kunnan rakennusjärjestyksessä on maininta ylityksistä kohdassa 6.4 2) katokset, räystäät, parvekkeet, avokuistit, portaat ja muut vastaavat rakennusosat 1,8 metriä.

Kyseisellä rinnetontilla kaavamerkintä on 1/2 II, sallittu rakennusoikeus on 300 m². Kaavassa sitovan rakennusalueen pinta-ala on 150 m². Mikäli halutaan käyttää koko sallittu rakennusoikeus, ei liikkumavaraa ole. Kun kyseessä on matkailua palveleva, liikerakennus tai muu vastaava on sinne pääsyssä noudatettava asetusta rakennusten esteettömyydestä sekä asetusta rakennusten käyttöturvallisuudesta.

Kaavassa ei ole määräystä rakennusten lattiakoroista eikä korkeudesta. Se, onko kyseessä kellari vai maanpäällinen kerros, ratkaisee ensimmäisen kerroksen lattiakorkeuden. Näin ollen rakennusjärjestyksen määräystä portaiden ulottuvuudesta rakennusalueen rajan yli, ei voi tai ei ole noudatettava. Pysäköinnistä kaavassa on määräys 1 autopaikka 100 m²/kohden, tässä tapauksessa 4 kappaletta joka on järjestettävissä tontilla.



Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta	Hallintosääntö 27 § Teknisen lautakunnan toimivalta 11.3.2026, 5 § kohta F1.
Päätös	Päätän hylätä oikaisuvaatimukset koskien rakentamislupaa 26-0010-RL, koska pidän valituksia perusteettomina ja pidän voimassa olevan rakentamislupapäätöksen voimassa.
Allekirjoitus	Vesa Pietikäinen Rakennustarkastaja
Oikaisuvaatimusosoitus	Kuntalain 134 §:n mukainen
Oikaisuvaatimusviranomainen	Inarin kunnan tekninen lautakunta
Pöytäkirja on viety nähtäväksi	12.05.2026kunnan verkkosivuille www.inari.fi .
Otto-oikeus	Tekninen lautakunta kuntalain 92 § mukaisessa tarkoituksessa. Tekninen lautakunta/kunnanhallitus otti/ei ottanut asiaa käsiteltäväkseen.
Tiedoksi	hakija, naapurit, lupasihteeri
Lisätietoja	Vesa Pietikäinenpuh. 040 770 5173 vesa.pietikainen@inari.fi .
Tiedoksianto	Tämä päätös on lähetetty sähköpostilla 12.5.2026.



Hallintovalitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Valitus tehdään ensisijaisesti sähköisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden muut yhteystiedot:
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34–40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800
Aukioloaika: arkisin klo 8.00–16.15.

Hallintovalitus toimitetaan lähettäjän omalla vastuulla.



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- sähköinen tai muu osoite (prosessiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa
- valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus
- myös kotikunta on hyvä ilmoittaa.

Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valitukseen on liitettävä

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).



Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Inarin kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo
Sähköpostiosoite: inari@inari.fi
Puhelinnumero: +358 400 547 625

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Pöytäkirja on 12.5.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 12.5.2026.