



Asia

Poikkeamis päätös AKL 72 §: Alempi AkujärviAsiaselostus ja
perustelut**Rakennushanke**

Akujärven rekisterikylän tilalle 148-401-8-66 Kämpälämäki haetaan lupaa saada poiketa AKL 72 § säädöksistä. Rakennuspaikalla sijaitsee 104 m² vapaa-ajan asuinrakennus, 38 m² talousrakennus ja 12 m² saunarakennus. Hakemuksen mukaiseen rakennushankkeeseen kuuluu 104 m² vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseen asuinkäyttöön. Tilan koko on 19900 m² ja sillä on noin 170 m rantaviivaa. Asemapiirros ja kartta ohessa.

Rakennuskielto tai rajoitus

Alueidenkäyttölain 72 §:n 1 momentti; *Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.*

Asian esittely

Esitetty rakennushanke sijoittuu Alemman Akujärven rantaan Akujärvelle, Ivalon alueen osayleiskaava- alueelle. Kaavassa kiinteistö sijaitsee AT – alueella (kyläalue). *Kyläalue AT: Alue varataan kyläasutukselle sekä kylää tukeville elinkeinoille, kuten matkailulle ja palveluille. Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Rakennuspaikan on oltava vähintään 2000 m² suuruinen ja rakentamisen suurin sallittu kerroskorkeus on II. Muutoin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.*

Hakemus koskee olemassa olevan 104 m² vapaa-ajan asunnon muuttamista vakituiseen käyttöön. Rakennuspaikalla on lisäksi 38 m² talousrakennus ja 12 m² saunarakennus. Rakennusten kerrosala on yhteensä 154 m². Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää RakL 45 §:n rakennuspaikalle asetut vaatimukset. Kiinteistölle on kulkuyhteys Akujärventien kautta. Rakennuksien etäisyydet vesistöstä ovat kunnan rakennusjärjestyksen mukaiset.

Hakemuksen johdosta on kuultu naapureina tilat 8:67 ja 92:0. Naapurit eivät ole jättäneet asiassa muistutuksia.

Lisäksi on pyydetty lausunnot Saamelaismuseum Siidalta sekä Ivalon paliskunnalta. Saamelaismuseum Siidalla ei ole poikkeamis lupahakemuksesta toimialaansa liittyen huomautettavaa. Ivalon paliskunta ei jättänyt lausuntoa.



Sovellettu lainsäädäntö

RakL 57 § Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueelle. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Rakentamislaki 187 § Poikkeamisluvan hyödyntäminen

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden ja alueellinen poikkeamislupa viiden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Kunta voi poikkeamisluvassa määrätä ehtoja poikkeamiselle. Poikkeamislupaan sovelletaan, mitä 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätöksen perustelut

Hakemuksen tarkoittaman osayleiskaavan mukaisen AT- alueella olevan vapaa-ajan asunnon käyttämistä asuinrakennuspaikkana voidaan perustella erityisin syin;

- suunniteltu hanke sijoittuu ranta-alueelle, joka on osoitettu osayleiskaavassa AT- kyläalueeksi ja alueen muut rakennuspaikat ovat pääsääntöisesti vakituksessa asuinkäytössä asuinrakennuspaikka täydentää olemassa olevaa Akujärven kylän asutusta
- rakennusoikeus, rakennuspaikan koko ja rakennuksen etäisyys rannasta ovat kaavan ja kunnan rakennusjärjestyksen määräyksen mukaiset

Asuinrakennuksen tekniset edellytykset ja vaatimukset huomioidaan rakentamislupamenettelyssä. Rakennus ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen muun käytön järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä johda merkittävään rakentamiseen.



Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta Hallintosääntö 27 §,
teknisen lautakunnan toimivalta 11.3.2026, 5 § kohta A12.
Rakentamislaki 46 § ja 57 §
Alueidenkäyttölaki 72 §

Päätös

Päätän myöntää haetun poikkeuksen RakL 57 §:n mukaisesti. Poikkeaminen ei aiheuta RakL 57.2 §:n mukaisia seuraamuksia. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on hankkeelle haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätöksen lainvoimaisuustodistuksen saa 30 vrk antopäivästä lukien Inarin teknisestä toimesta. Poikkeamislupa on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksentekopäivästä lukien. Rakentamislupa tulee hakea poikkeamisluvan voimassa oloaikana.

Allekirjoitus *sähköisesti allekirjoitettu*
Reetta-Mari Tammela
Tekninen johtaja

Oikaisuvaatimusosoitus RakL:n 178 §:n ja hallintolain 49 c §:n mukainen

Oikaisuvaatimusviranomainen Inarin kunnan tekninen lautakunta

Pöytäkirja on viety nähtäväksi 22.05.2026kunnan verkkosivuille www.inari.fi

Otto-oikeus Tekninen lautakunta kuntalain 92 § mukaisessa tarkoituksessa. Tekninen lautakunta/kunnanhallitus otti/ei ottanut asiaa käsiteltäväkseen.

Toimeksi lupasihteeri, hallintosihteeri

Tiedoksi hakija, tekninen lautakunta, ELY-keskus

Lisätietoja Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611

Tiedoksianto Tämä päätös on lähetetty kirjeellä/sähköpostilla 22.5.2026.



Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Inarin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo
Sähköpostiosoite: inari@inari.fi
Puhelinnumero: +358 400 547 625

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.