



Asia

**Poikkeamispäätös AKL 58 §: Kaunispään asemakaava RA 186/3**Asiaselostus ja  
perustelut**Rakennushanke**

Kaunispään asemakaavan loma-asuntojen korttelin 186 tontille 3 haetaan lupaa saada poiketa asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta. Kaavassa osoitettu rakennusoikeus on 100 k-m<sup>2</sup>, ylitystä haetaan 14 k-m<sup>2</sup>. Asemapiirros ja kartta ohessa.

**Rakennuskielto tai rajoitus**

Alueidenkäyttölain 58 §: Rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

**Asian esittely**

Alueella voimassa Kaunispään asemakaava (Laanila) on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 1.7.1999. Kaavassa osoitettu rakennusoikeus on 100 k-m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikalla on rakennusrekisterin mukaisesti 2004 käyttöön otettu 84 k-m<sup>2</sup> loma-asunto ja pieni grillikota. Hakemuksen mukaiseen hankkeeseen kuuluu noin 30 k-m<sup>2</sup> talousrakennuksen rakentaminen, johon sijoitetaan työtilat. Ylitys asemakaavassa osoitettuun rakennusoikeuteen on 14 %.

Hakija katsoo, että hankkeella ei ole naapureihin, pihapiiriin, ympäristöön, luontoarvoihin tai muihin seikkoihin merkittäviä vaikutuksia. Piharakennus palvelee loma-asumista paremmin etätyöskentelyn mahdollisuuksien kautta.

Hakemuksen johdosta on kuultu naapureina 186/2, 186/4, 185/2 ja 185/3. Naapurit eivät ole jättäneet muistutuksia.

Lisäksi on pyydetty lausunnot Saamelaismuseum Siidalta sekä Ivalon paliskunnalta. Ivalon paliskunta ei ole jättänyt lausuntoa. Siida on kirjannut lausuntoonsa, että sillä ei ole hakemuksen johdosta toimialaansa liittyen huomautettavaa.

**Sovellettu lainsäädäntö****RakL 57 § Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset**

*Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueelle. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.*



*Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:*

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

*Rakentamislaki 187 § Poikkeamisluvan hyödyntäminen*

*Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden ja alueellinen poikkeamislupa viiden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Kunta voi poikkeamisluvassa määrätä ehtoja poikkeamiselle. Poikkeamislupa sovelletaan, mitä 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.*

### **Päätöksen perustelut**

Poikkeaminen koskee talousrakennuksen käytettävää rakennusoikeutta olemassa olevassa pihapiirissä. Suunniteltu rakennushanke täyttää rakentamislain 44 §:n mukaiset vaatimukset muilta osin.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa erityisiä syitä;

- päärakennuksen ja talousrakennuksen koko ja tontille sijoittuminen muodostavat tasapainoisen ja tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden
- rakentamisen määrä suhteessa tontin kokoon on maltillinen
- asemakaava on hyväksytty 27 vuotta sitten, korttelin rakennuspaikat ovat rakennettuja eikä kaavan päivittämiselle ole ilmeistä tarvetta.

Suunniteltu rakennushanke ei siten aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen muun käytön järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä johda merkittävään rakentamiseen.

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta

Hallintosääntö 27 §,  
teknisen lautakunnan toimivalta 11.3.2026, 5 § kohta A12.  
Rakentamislaki 57 §, 64 §  
Alueidenkäyttölaki 58 §

### **Päätös**

Päätän myöntää haetun poikkeuksen RakL 57 §:n mukaisesti. Poikkeaminen ei aiheuta RakL 57.2 §:n mukaisia seuraamuksia. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on hankkeelle haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätöksen lainvoimaisuustodistuksen saa 7 + 30 vrk päätöspäivästä lukien Inarin teknisestä toimesta. Poikkeamislupa on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksentekopäivästä lukien. Rakentamislupa tulee hakea poikkeamisluvan voimassaoloaikana.

Allekirjoitus

*sähköisesti allekirjoitettu*  
Reetta-Mari Tammela



Tekninen johtaja

Oikaisuvaatimusosoitus	RakL:n 178 §:n ja hallintolain 49 c §:n mukainen
Oikaisuvaatimusviranomainen	Inarin kunnan tekninen johtaja
Pöytäkirja on viety nähtäväksi	26.06.2026 kunnan verkkosivuille <a href="http://www.inari.fi">www.inari.fi</a>
Otto-oikeus	Ei otto-oikeutta
Toimeksi	lupasihteeri, hallintosihteeri
Tiedoksi	hakija, tekninen lautakunta, ELY-keskus
Lisätietoja	Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
Tiedoksianto	Tämä päätös on lähetetty kirjeellä/sähköpostilla 29.6.2026.



## Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Inarin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on tekninen johtaja.

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo  
Sähköpostiosoite: inari@inari.fi  
Puhelinnumero: +358 400 547 625

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.



## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.