



Asia

**Poikkeamis päätös RakL 50§, Ivalon alueen osayleiskaava, Alajärvi 32:4**Asiaselostus ja  
perustelut**Rakennushanke**

Törmäsen rekisterikylän tilalle 32:4 YLÄJÄRVI haetaan lupaa saada poiketa yleiskaavassa osoitetusta AO-erillispientalojen rakennuspaikan rakennusoikeudesta. Osoitettu rakennusoikeus rakennuspaikalle on 300 k-m<sup>2</sup>. Hakemuksen mukaisten muutosten johdosta rakennusoikeuden ylitystä haetaan 34 k-m<sup>2</sup>. Asemapiirros ja kartta ohessa.

**Rakennuskielto tai rajoitus**

Rakentamislain 50 § Yleiskaavan rakentamisrajoitukset: Rakentamislupaa rakennuskohteen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.

**Asian esittely**

Alueella on voimassa Ivalon alueen yleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.9.2010. Kiinteistöllä on 1 AO-rakennuspaikka. Rakennuspaikkaa koskeva kaavamääräys:

*AO; Erillispientalojen asuntoalue AO Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoitukseen. Alueen rakennusoikeus on enintään 300 k-m<sup>2</sup> ja kerroskorkeus II. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m<sup>2</sup>. Muutoin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.*

*Yleiskaavaa voidaan käyttää ranta-alueilla sijaitsevilla AO -, RA-, RA-1-, RA-4 ja RM alueilla rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72.1§).*

Rakennuspaikalla on asuinrakennus, talousrakennus ja saunarakennus, joiden rakennusoikeus on yhteensä 326 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeuden ylitys on myönnetty vähäisenä poikkeamisena (RakL 59 §) rakennustarkastajan päätöksellä 6.2.2026 § 15.

Nyt haettavana oleva 34 k-m<sup>2</sup> eli 11 % rakennusoikeuden ylitys koskee talousrakennuksen laajennusta ja tilajärjestelyjen muuttamista asuinhuoneistoiksi. Talousrakennus sijoittuu kiinteästi päärakennuksen yhteyteen muodostaen yhden rakennuskokonaisuuden. Yleiskaavan mukaisesti rakennuspaikalla oleva asumistarkoitukseen osoitettu pientalo saa olla 1- tai 2-asuntoinen.

Hakijan mukaan laajennus on pienikokoinen eikä sillä ole vaikutuksia tai merkittävyyttä.

Hakemuksen johdosta on kuultu tilat 4:36, 25:10, 32:8, 32:11. Naapurit ovat jättäneet yhden huomautuksen. Huomautuksessa edellytetään, että rakennuksen laajentamisen tulee olla lain määrittämien ehtojen mukainen sekä yhtenäinen muiden vastaavien kunnassa tehtyjen hakemusten kanssa.



Lisäksi on pyydetty lausunnot Saamelaismuseo Siidalta sekä Ivalon paliskunnalta. Ivalon paliskunta ei ole jättänyt lausuntoa. Siida on kirjannut lausuntonsa, että sillä ei ole hakemuksen johdosta toimialaansa liittyen huomautettavaa.

### **Sovellettu lainsäädäntö**

#### *RakL 57 § Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset*

*Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueelle. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.*

*Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:*

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

#### *Rakentamislaki 187 § Poikkeamisluvan hyödyntäminen*

*Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden ja alueellinen poikkeamislupa viiden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Kunta voi poikkeamisluvassa määrätä ehtoja poikkeamiselle. Poikkeamislupa sovelletaan, mitä 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.*

### **Päätöksen perustelut**

Poikkeaminen koskee talousrakennuksen laajentamista sekä 11 % ylitystä yleiskaavassa osoitettuun rakennusoikeuteen.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa erityisiä syitä;

- päärakennuksen yhdistäminen talousrakennuksen muodostaen kaksiasuntoinen asuinrakennuksen noudattaa yleiskaavan tavoitteita
- rakentamisen määrä suhteessa osoitetun rakennuspaikan kokoon on maltillinen
- aiemmassa lupaharkinnassa on Ivalon alueen osayleiskaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta myönnetty poikkeaminen AO-rakennuspaikalle.

Suunniteltu rakennushanke ei siten aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen muun käytön järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita



vaikutuksia eikä johda merkittävään rakentamiseen.

Sovelletut oikeusohjeet  
ja toimivalta

Hallintosääntö 27 §,  
teknisen lautakunnan toimivalta 11.3.2026, 5 § kohta A12.  
Rakentamislaki 57 §, 64 §  
Alueidenkäyttölaki 58 §

### Päätös

Päätän myöntää haetun poikkeuksen RakL 57 §:n mukaisesti. Poikkeaminen ei aiheuta RakL 57.2 §:n mukaisia seuraamuksia. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on hankkeelle haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätöksen lainvoimaisuustodistuksen saa 7 + 30 vrk päätöspäivästä lukien Inarin teknisestä toimesta. Poikkeamislupa on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksentekopäivästä lukien. Rakentamislupa tulee hakea poikkeamisluvan voimassaoloaikana.

Allekirjoitus

*sähköisesti allekirjoitettu*  
Reetta-Mari Tammela  
Tekninen johtaja

Oikaisuvaatimusosoitus

RakL:n 178 §:n ja hallintolain 49 c §:n mukainen

Oikaisuvaatimus-  
viranomainen

Inarin kunnan tekninen johtaja

Pöytäkirja on viety  
nähtäväksi

26.06.2026 kunnan verkkosivuille [www.inari.fi](http://www.inari.fi)

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta

Toimeksi

lupasihteeri, hallintosihteeri

Tiedoksi

hakija, tekninen lautakunta, ELY-keskus

Lisätietoja

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611

Tiedoksianto

Tämä päätös on lähetetty kirjeellä/sähköpostilla 29.6.2026.



## Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Inarin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on tekninen johtaja.

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo  
Sähköpostiosoite: inari@inari.fi  
Puhelinnumero: +358 400 547 625

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.



## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.