



Asia

Oikaisuvaatimus rakentamislupaan 26-0067-RL, Nautsintie 7Asiaselostus ja
perustelut

Kiinteistölle 148-403-33-45 määräalatunnukselle M609 on myönnetty 21.05.2026 § 67 rakentamislupa 26-0067-RL asuinpientalolle ja talousrakennukselle. Naapurikiinteistön omistaja on jättänyt oikaisuvaatimuksen luvasta. Oikaisuvaatimuksessa esitetään hanketta poikkeavaksi alueen nykyisestä rakennuskannasta ja ympäristökuvasta sekä hankkeella olevan merkittäviä vaikutuksia naapurikiinteistön yksityisyyteen.

Asemakaavassa korttelin tontit ovat merkinnällä AO; ”erillispientalojen korttelialue”.

Asuinrakennuksen kerrosala on 146 m² ja talousrakennus kerrosala 48 m², mikä ei poikkeaa korttelin muista asuinrakennuksista tai talousrakennuksista. Rakennukset ovat kerrosaltaan ja malliltaan hyvin samankaltaisia korttelissa muiden rakennusten kanssa, joten se soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan. Asemaakaavassa ei ole vaatimusta rakennusten ryhmittelystä, ulkoasusta tai yhdenmukaisuudesta. Kaavatien vastakkaisella puolella on sijoitettu asuinrakennus samalla harjasuunnalla. Tontit ovat suuria, joihin on mahdollista sijoittaa useampi asuinrakennus. Naapurin yksityisyys on huomioitu sijoittamalla asuinrakennus 8 metrin etäisyydelle rajasta sekä merkitsemällä asemapiirustukseen 10 metriä pitkä ja 2,5 metriä korkea aita asuinrakennusten välille tonttien rajalle, aidan rakentamisesta on tästä syystä sovittava naapurin kanssa, jotta aidan saa huoltaa naapurin puolelta. Kaikki pihaoleskelu on sijoitettu asuinrakennuksen toiselle puolelle naapurin suunnasta katsottuna. Päätöksessä on otettu huomioon jätetyt huomautukset ja katsottu rakennushankkeen olevan lain sekä kaavan mukainen

Rakennushanke on asemakaavan ja rakentamislain mukainen, eikä oikaisuvaatimuksessa ole esitetty sellaista uutta tietoa tai virheellistä menettelyä, joka oikeuttaisi kumoamaan myönnetyn rakentamisluvan.

Sovelletut oikeusohjeet
ja toimivaltaHallintosääntö 27 §
teknisen lautakunnan toimivalta 11.3.2026, 5 § kohta F1.

Päätös

Päätän hylätä naapurin 148-403-33-95 tekemän oikaisuvaatimuksen ja todeta, että oikaisuvaatimuksella esitytetyillä perusteilla ei ole syytä muuttaa rakentamislupapäätöstä 26-0067-RL. Pidän voimassa myönnetyn rakentamisluvan 21.05.2026 § 67 päätöksen mukaisesti.

Allekirjoitus

Lauri Pääkkö
Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimusosoitus

RakL:n 178 §:n ja hallintolain 49 c §:n mukainen

Oikaisuvaatimus-
viranomaisen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus



Pöytäkirja on viety
nähtäväksi

16.07.2026 kunnan verkkosivuille www.inari.fi.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta

Toimeksi

lupasihteeri

Tiedoksi

hakija, naapurit

Lisätietoja

Lauri Pääkkö, puh. 040 861 8963
lauri.paakko@inari.fi.

Tiedoksianto

Tämä päätös on lähetetty sähköpostilla 16.07.2026



Hallintovalitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua paperisen kirjeen lähettämisestä.

Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Valitus tehdään ensisijaisesti sähköisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden muut yhteystiedot:
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34–40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800
Aukioloaika: arkin klo 8.00–16.15.

Hallintovalitus toimitetaan lähettäjän omalla vastuulla.



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua käyttäen. Myös muu sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava:

- valittajan nimi
- henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus
- yhteystiedot
- myös kotikunta on hyvä ilmoittaa.

Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai muu osoite (prosessiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa.

Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.



Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Inarin kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo
Sähköpostiosoite: inari@inari.fi
Puhelinnumero: +358 400 547 625

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Pöytäkirja on 16.7.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 16.7.2026.