



Asia

Poikkeamispäätös AKL 72 §: Kirnuniemi, Ylimmäinen Mustajärvi

Asiaselostus ja
perustelut

Rakennushanke

Koppelon rekisterikylän tilalle 148-405-24-36 haetaan lupaa saada poiketa AKL 72 § säädöksistä. Hakemuksen mukaisesti rakennushankkeeseen kuuluu 120 m² lomarakennus. Tilan koko on 2,9 ha ja sillä on noin 345 m rantaviivaa. Asemapiirros ja kartta ohessa.

Rakennuskielto tai rajoitus

Alueidenkäyttölain 72 §:n 1 momentti; Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Asian esittely

Alueella ei ole rakentamiseen oikeuttavaa asemakaavaa tai yleiskaavaa.

Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 merkinnät:

- M-1: Metsätalous- ja porohoitovaltainen alue
- Erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettu alue
- Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealue.

Hakemuksen kohteena oleva tila on muodostettu kiinteistöstä 148-405-24-0 KOPPELO. Emätilalla on Ylimmäisen Mustajärven rantaviivaa noin 920 metriä, josta hakemuksen kohteena olevan lohkotilan rantaviivaa 345 metriä. Suunniteltu rakennuspaikka on emätilan ainoa Ylimmäisen Mustajärven rannalla oleva lohkotila, jolla on rakentamiseen soveltuvaa rantaviivaa ja siten täyttää RakL 45 §:n rakennuspaikalle asetutut vaatimukset. Kyseessä olevalle kiinteistölle ei myöskään ole mahdollista osoittaa rakennuspaikkaa rantavyöhykkeen ulkopuolelle. Kiinteistölle ole osoitettu maateitse 2,5 metriä leveä kulkurasite rajalinjaa. Niemen leveys on rakennuksen sijaintiin esitetyllä kohdalla noin 85 metriä. Rakennuksen etäisyys vesistöstä on toteutettavissa kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Hakemuksen johdosta on kuultu tilat 24:47, 24:49. Naapurit eivät ole jättäneet muistutuksia. Lisäksi on pyydetty lausunnot Saamelaismuseum Siidalta sekä Hammastunturin paliskunnalta. Paliskunta ei ole jättänyt lausuntoa.

Siida lausunnossaan: *"Suunnitellulla rakentamispaikalla ei ole arvokkaaksi tunnistettua rakennusperintöä, maisema-aluetta tai tunnettuja muinaismuistolain (295/1963) suojeltavia kiinteitä muinaisjäänneksiä. Mikäli alueelta havaitaan merkkejä esihistoriallisen ihmisen toiminnasta, kuten liesiä tai muinaisesineitä, työt löytöpaikalla on keskeytettävä ja löydöistä on ilmoitettava museoviranomaisille, tässä tapauksessa Saamelaismuseum Siidaan."* Lausunto ohessa.



Sovellettu lainsäädäntö

RakL 57 § Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueelle. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Rakentamislaki 187 § Poikkeamisluvan hyödyntäminen

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden ja alueellinen poikkeamislupa viiden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Kunta voi poikkeamisluvassa määrätä ehtoja poikkeamiselle. Poikkeamislupaan sovelletaan, mitä 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätöksen perustelut

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen muun käytön järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä johda merkittävään rakentamiseen. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa erityisiä syitä; tilan koko, rantaviivan pituus, rakennuksen etäisyys rannasta ja rakennuspaikan tarkoitukseen soveltuvuus. Rakennuspaikalle ei ole tieyhteyttä, mutta kulkuoikeusrasite. Tiehen liittyviä tarpeita suhteessa olevaan kulkuoikeuteen ei ratkaista poikkeamispäätöksellä eikä rakentamisluvalla. Rakennuspaikka on emätilan ainoa, jolla on rakentamiseen soveltuvaa rantaviivaa, mutta rakentaminen ei ole maastollisesti mahdollista rantavyöhykkeen ulkopuolella. Ylimmäisen Mustajärven rannalla ei ole muodostuneita rantarakennuspaikkoja emätilalla. Näin ollen poikkeamisen myöntämisen ei katsota johtavan merkittävään rakentamiseen alueella.

Sovelletut oikeusohjeet
ja toimivalta

Hallintosääntö 27 §,
teknisen lautakunnan toimivalta 11.3.2026, 5 § kohta A12.
Rakentamislaki 46 § ja 57 §
Alueidenkäyttölaki 72 §



Päätös

Päätän myöntää haetun poikkeuksen RakL 57 §:n mukaisesti seuraavin ehdoin:
- rakennuspaikan maastolliset olosuhteet tulee huomioida rakennuksen sijoittamisen tarkastelussa. Rannan ja rakennuspaikan väliin tulee jättää määräävä suojapuusto ja valaistuksessa tulee välttää heijastumia vesistöön kaukomaisemassa.

Poikkeaminen ei aiheuta RakL 57.2 §:n mukaisia seuraamuksia. Poikkeamispäätöksen lainvoimaisuustodistuksen saa 30 vrk antopäivästä lukien Inarin teknisestä toimesta. Poikkeamislupa on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksentekopäivästä lukien. Rakentamislupa tulee hakea poikkeamisluvan voimassa oloaikana.

Allekirjoitus

sähköisesti allekirjoitettu
Reetta-Mari Tammela
Tekninen johtaja

Oikaisuvaatimusosoitus

RakL:n 178 §:n ja hallintolain 49 c §:n mukainen

Oikaisuvaatimus- viranomainen

Inarin kunnan tekninen johtaja

Pöytäkirja on viety nähtäväksi

07.09.2026 kunnan verkkosivuille www.inari.fi

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta

Toimeksi

lupasihteeri, hallintosihteeri

Tiedoksi

hakija, tekninen lautakunta, ELY-keskus

Lisätietoja

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611

Tiedoksianto

Tämä päätös on lähetetty sähköisesti 7.9.2026.



Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Inarin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on tekninen johtaja

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite:	Piiskuntie 2, 99800 Ivalo
Sähköpostiosoite:	inari@inari.fi
Puhelinnumero:	+358 400 547 625

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.