Asia **Poikkeamispäätös AkL 72 §: Alempi Akujärvi**

Asiaselostus ja perustelut

Rakennushanke

Akujärven rekisterikylän tilalle 148-401-92-1, Akuranta haetaan lupaa saada poiketa AkL 72 § säädöksistä. Hakemuksen mukaiseen rakennushankkeeseen kuuluvat 70 m² asuinrakennuksen ja 28 m² saunarakennuksen rakentaminen sekä nykyisen asuinrakennuksen 55 m² käyttötarkoituksen muuttaminen talousrakennukseksi. Tilan koko on 16208 m² sillä on noin 165 m rantaviivaa.

Asemapiirros ja kartta ohessa.

Rakennuskielto tai rajoitus

Alueidenkäyttölain 72 §:n 1 momentti; *Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalle rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.*

Asian esittely

Esitetty rakennushanke sijoittuu Alemman Akujärven rantaan Akujärvelle, Ivalon alueen osayleiskaava- alueelle. Kaavassa kiinteistö sijaitsee AT – alueella (kyläalue). Kyläalue AT: *Alue varataan kyläasutukselle sekä kylää tukeville elinkeinoille, kuten matkailulle ja palveluille. Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Rakennuspaikan on oltava vähintään 2000 m2 suuruinen ja rakentamisen suurin sallittu kerroskorkeus on II. Muutoin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.*

Hakemus koskee asuinrakennuksen, 70 k-m² ja talousrakennuksen, 28 k-m² rakentamista. Lisäksi voimassa olevan asuinrakennuksen, 55 k-m² käyttötarkoitus halutaan muuttaa talousrakennukseksi. Rakennusten kerrosala olo yhteensä 153 m². Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää RakL 45 §:n rakennuspaikalle asetutut vaatimukset. Kiinteistölle on kulkuyhteys Akujärventieltä. Rakennuksien etäisyydet vesistöstä ovat kunnan rakennusjärjestyksen mukaiset.

Hakemuksen johdosta on kuultu naapureina tilat 8:66, 50:0, 27:10 ja 92:0. Naapuri 148-401-27-10 on jättänyt huomautuksen. Naapuri esittää huomautuksessa muun muassa paloturvallisuuteen, huomautus ohessa.

Lisäksi on pyydetty lausunnot Saamelaismuseo Siidalta ja Ivalon paliskunnalta. Ivalon paliskunta ei ole jättänyt asiassa lausuntoa.

Suunnitellulla rakentamispaikalla ei ole arvokkaaksi tunnistettua rakennusperintöä eikä maisema-aluetta. Kiinteistön eteläosassa, niemenkärjessä sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä

muinaisjäännös (Pikkukenttä länsi), joka on osoitettu myös Ivalon alueen osayleiskaavassa
merkinnällä SM 451. Suunnitellut rakennuksen sijoittuvat olemassa olevien rakennusten pohjoispuolelle ja tontin pohjoisosaan, eikä rakentamisella tai käyttötarkoituksen muutoksella ole vaikutusta tontilla sijaitsevaan muinaisjäännökseen. Saamelaismuseo Siidalla ei ole poikkeamislupahakemuksesta huomautettavaa.

Sovellettu lainsäädäntö

RakL 57 § Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueelle. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1) *aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
2) *vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
3) *vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
4) *johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Rakentamislaki 187 § Poikkeamisluvan hyödyntäminen

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden ja alueellinen poikkeamislupa viiden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Kunta voi poikkeamisluvassa määrätä ehtoja poikkeamiselle. Poikkeamislupaan sovelletaan, mitä 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätöksen perustelut

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen muun käytön järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä johda merkittävään rakentamiseen. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa erityisiä syitä; tilan koko, rakennuksen etäisyys rannasta, rakennuspaikan tarkoituksen soveltuvuus ja yleiskaavan mukaisuus. Poikkeaminen ei muodosta uutta rakennuspaikkaa rannalle ja on olemassa olevan käyttötarkoituksen mukainen ja tukee olevan kylärakennetta.

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta

Hallintosääntö 27 §,
teknisen lautakunnan toimivalta 11.3.2026, 5 § kohta A12.

Rakentamislaki 46 § ja 57 §
Alueidenkäyttölaki 72 §

Päätös

Päätän myöntää haetun poikkeuksen RakL 57 §:n mukaisesti seuraavin ehdoin:
- rannan ja rakennuspaikan välille tulee jättää suojaavaa puustoa.
Poikkeaminen ei aiheuta RakL 57.2 §:n mukaisia seuraamuksia.
Poikkeamispäätöksen lainvoimaisuustodistuksen saa 30 vrk antopäivästä lukien Inarin teknisestä toimesta. Poikkeamislupa on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksentekopäivästä lukien. Rakentamislupa tulee hakea poikkeamisluvan voimassa oloaikana.

Allekirjoitus	*sähköisesti allekirjoitettu* Reetta-Mari Tammela Tekninen johtaja
Oikaisuvaatimusosoitus	RakL:n 178 §:n ja hallintolain 49 c §:n mukainen
Oikaisuvaatimus-viranomainen	Inarin kunnan tekninen johtaja
Pöytäkirja on viety nähtäväksi	11.11.2026 kunnan verkkosivuille www.inari.fi
Otto-oikeus	Ei otto-oikeutta
Toimeksi	lupasihteeri, hallintosihteeri
Tiedoksi	hakija, tekninen lautakunta, ELY-keskus
Lisätietoja	Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
Tiedoksianto	Tämä päätös on lähetetty kirjeellä/sähköpostilla 11.11.2026.

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Inarin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on tekninen johtaja

Kirjaamon yhteystiedot:
Posti- ja käyntiosoite: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo
Sähköpostiosoite: inari@inari.fi
Puhelinnumero: +358 400 547 625

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.