Asia **Poikkeamispäätös AKL 58 §: Lutontie, Saariselkä**

Asiaselostus ja perustelut

Rakennushanke

Kaunispään asemakaavan RM- korttelin 23 tontille haetaan lupaa saada poiketa asemakaavassa osoitetusta rakennuksen suurimmasta sallitusta kerrosluvusta. Hakemuksen mukaiseen rakennushankkeeseen kuuluu 250 m² lomarakennuksen kolmen huoneiston parvien muuttaminen huonetilaksi.

Asemapiirros ja kartta ohessa.

Rakennuskielto tai rajoitus

Alueidenkäyttölain 58 §: Rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Asian esittely

Hakemus koskee kiinteistöä 148-409-57-39 Uutistunturi, joka muodostaa Kaunispään asemakaavan tontin 4 korttelissa 23. Tontin pinta-ala on 2650 m² ja sillä on rakennusoikeutta 900 m². Kiinteistö sijoittuu asemakaavassa RM; matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle ja rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku on yksi.

Poikkeamista haetaan asemakaavassa määrätystä suurimmasta sallitusta rakennuksen kerrosluvusta. Lomarakennuksen (250 m²) kolme yläparven lepotilaa halutaan muuttaa makuuhuoneiksi.

Hakemuksen johdosta on kuultu tilat 57:81, 57:170, 57:33, 57:42 ja 148-893-102-2. Naapurit eivät ole jättäneet muistutuksia.

Lisäksi on pyydetty lausunnot Saamelaismuseo Siidalta sekä Ivalon paliskunnalta. Ivalon paliskunta ei ole jättänyt lausuntoa.

Suunnittelualueella ei ole arvokkaaksi tunnistettua rakennusperintöä, maisema-aluetta eikä tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Saamelaismuseo Siidalla ei ole poikkeamislupahakemuksesta huomautettavaa.

Sovellettu lainsäädäntö

RakL 57 § Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä

suunnittelutarvealueelle. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1) *aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
2) *vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
3) *vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
4) *johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Rakentamislaki 187 § Poikkeamisluvan hyödyntäminen

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden ja alueellinen poikkeamislupa viiden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Kunta voi poikkeamisluvassa määrätä ehtoja poikkeamiselle. Poikkeamislupaan sovelletaan, mitä 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätöksen perustelut

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen muun käytön järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä johda merkittävään rakentamiseen. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa erityisiä syitä;

- muutos toteutetaan olemassa olevien julkisivurakenteiden sisällä eikä rakennuksen ulkomuoto muutu. Muutos on toteutettavissa rakennusoikeuden puitteissa.

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta

Hallintosääntö 27 §,
teknisen lautakunnan toimivalta 11.3.2026, 5 § kohta A12.
Rakentamislaki 57 §, 64 §
Alueidenkäyttölaki 58 §

Päätös

Päätän myöntää haetun poikkeuksen RakL 57 §:n mukaisesti seuraavin edellytyksin
- poikkeamislupa ei koske uudisrakentamista vaan olemassa olevien lomahuoneistojen sisätilamuutoksia.
Poikkeaminen ei aiheuta RakL 57.2 §:n mukaisia seuraamuksia. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on hankkeelle haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.
Poikkaemispäätöksen lainvoimaisuustodistuksen saa 7 + 30 vrk päätöspäivästä lukien Inarin teknisestä toimesta. Poikkeamislupa on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksentekopäivästä lukien. Rakentamislupa tulee hakea poikkeamisluvan voimassaoloaikana.

Allekirjoitus

sähköisesti allekirjoitettu
Reetta-Mari Tammela
Tekninen johtaja

Oikaisuvaatimusosoitus	RakL:n 178 §:n ja hallintolain 49 c §:n mukainen
Oikaisuvaatimus-viranomainen	Inarin kunnan tekninen johtaja
Pöytäkirja on viety nähtäväksi	11.11.2026 kunnan verkkosivuille www.inari.fi
Otto-oikeus	Ei otto-oikeutta
Toimeksi	lupasihteeri, hallintosihteeri
Tiedoksi	hakija, tekninen lautakunta, ELY-keskus
Lisätietoja	Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
Tiedoksianto	Tämä päätös on lähetetty kirjeellä/sähköpostilla 11.11.2026.

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Inarin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on tekninen johtaja.

Kirjaamon yhteystiedot:
Posti- ja käyntiosoite: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo
Sähköpostiosoite: inari@inari.fi
Puhelinnumero: +358 400 547 625

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.